

date de dépôt : 24/10/2023
demandeur : SARL MOUREAU Simon - HELIOPHOTON représentée par M. MOUREAU Simon
pour : Installation de panneaux photovoltaïques en surimposition de la toiture
adresse terrain : 929 Route des Marlesses
71480 Varnnes-Saint-Sauveur

ARRÊTÉ
de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable
au nom de la commune de VARNNES-SAINT-SAUVEUR

Le maire de VARNNES-SAINT-SAUVEUR,

Vu la déclaration préalable présentée le 24/10/2023 par la SARL MOUREAU Simon - HELIOPHOTON représentée par M. MOUREAU Simon demeurant 450 Route de Louhans à 71580 Savigny-en-Revermont ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour l'installation de panneaux photovoltaïques en surimposition de la toiture ;
- sur un terrain cadastré YD-0072 et situé "929 Route des Marlesses" à 71480 Varnnes-Saint-Sauveur;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la Carte communale approuvée le 23/06/10 ;

Considérant qu'en application de l'article R 111-27 du code de l'urbanisme, le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des bâtiments ou ouvrages à édifier ou à modifier, sont de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales.

ARRÊTE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

En application de l'article R 111-27 du code de l'urbanisme, les panneaux solaires devront avoir la même inclinaison que la toiture et ne pas présenter une surépaisseur trop importante.

Article 3

Les travaux susceptibles d'être nécessaires au transport de l'électricité produite sont entièrement à la charge du pétitionnaire.

Fait à VARNNES-SAINT-SAUVEUR, le 7 novembre 2023



Le Maire,

Jean-Michel LONGIN

Date d'affichage
en mairie de l'avis de dépôt :

24.10.2023